



Landeshauptstadt Schwerin • Die Oberbürgermeisterin • Postfach 11 10 42 • 19010 Schwerin

Die Oberbürgermeisterin

SPD-Grüne-Fraktion in der Stadtvertretung
Herrn Fraktionsvorsitzenden Daniel Meslien

Im Haus

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
Zimmer: 6.030 Aufzug C
Telefon: 0385 545-1000
Fax: 0385 545-1019
E-Mail: ob@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen Datum Ansprechpartner/in
2014-03-13

Ihre Anfrage zur Kostenschätzung für die Sanierung der Sportstätte Paulshöhe

Sehr geehrter Herr Meslien,

wie Sie bereits richtig festgestellt haben, hat die Stadtvertretung 2010 mit der Fußballkonzeption beschlossen, drei große Fußballvereine an einem Standort zu konzentrieren. Nach Erstellen einer adäquaten Infrastruktur im Sportpark Lankow ist vorgesehen, die Sportstätten auf der Krösnitz, Paulshöhe und in Görries sukzessive zu schließen. An der Umsetzung des Beschlusses arbeitet die Stadtverwaltung. Es gibt keine Grundlage, von der Beschlusslage abzuweichen. Ihre Frage ist daher hypothetisch.

Auf Grundlage der Unterlagen zum Entwicklungsplan Fußballsport der Landeshauptstadt Schwerin vom 21.06.2010 und Erfahrungswerten des städtischen Eigenbetriebes ZGM kann Ihnen nur eine Grobschätzung mitgeteilt werden.

Das Funktionsgebäude hat eine Bruttogrundfläche von 1.222 Quadratmeter und die Ringerhalle eine Bruttogrundfläche von 453 Quadratmetern. Die baulichen Anlagen sind insgesamt stark sanierungsbedürftig. Als Erfahrungswert für derartige Gebäude setzt das ZGM einen durchschnittlichen Sanierungsaufwand von 1.200 Euro/m² an. Bei einer Sanierung beider Gebäude würden sich zusammengefasst 1.675 Quadratmeter ergeben, multipliziert mit 1.200 €/m², ergibt dies einen grob geschätzten Sanierungsaufwand von rund 2 Mio. Euro. Soweit Sie von einem geplanten Teilabriss des Funktionsgebäudes sprechen, können die sich daraus eventuell reduzierenden Kosten mangels einer Angabe wie der Abriss aussehen soll, nicht geschätzt werden.

Im Fußballkonzept sind bei der Übersicht „Gesamtkosten nach Jahren“ für die Maßnahme Neubau eines Rasenplatzes, eines Kunstrasenplatzes mit Tribünenanlage für Lankow Kosten von 1,85 Mio. Euro ausgewiesen. Diese Summe wird auch für die Sanierung der Rasenfläche mit Tribüne auf der Paulshöhe hypothetisch angenommen. Für eine Sanierung des Naturrasens ist von der Kostenschätzung im Konzept für den Naturrasenplatz auf dem Großen Dreesch ausgegangen worden. Im Konzept sind Gesamtkosten von 800.000 Euro benannt. Ich möchte aber auch an dieser Stelle ausdrücklich betonen, dass diese Kosten nicht einfach auf das

Hausanschrift:	Öffnungszeiten:	Bankverbindungen:				
Landeshauptstadt Schwerin	Mo. 08:00 - 16:00 Uhr	Sparkasse Mecklenburg-Schwerin	370 019 997	(BLZ 140 520 00)	BIC NOLADE21LWL	IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97
Die Oberbürgermeisterin	Di. 08:00 - 18:00 Uhr	Deutsche Bank AG Schwerin	3 096 500	(BLZ 130 700 00)	BIC DEUTDEBRXXX	IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00
Am Packhof 2 - 6	Mi. geschlossen	Postbank Hamburg	7 358 201	(BLZ 200 100 20)	BIC PBNKDEFF200	IBAN DE62 2001 0020 0007 3582 01
19053 Schwerin	Do. 08:00 - 18:00 Uhr	VR-Bank e.G. Schwerin	28 800	(BLZ 140 914 64)	BIC GENODEF1SN1	IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00
	Fr. geschlossen	Commerzbank	2 027 845	(BLZ 140 400 00)	BIC COBADEFF140	IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00
Telefonzentrale: +49 385 545-0	Erweitert im Bürgerbüro:	HypoVereinsbank	19 045 385	(BLZ 200 300 00)	BIC HYVEDEMM300	IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85
Internet: www.schwerin.de	jeden 1. u. 3. Sa. im Monat					
E-Mail: info@schwerin.de	09:00 - 12:00 Uhr	Gläubiger-Ident-Nr.:				DE87 LHS0 0000 0074 24



Projekt Paulshöhe übertragen werden können, sondern nur als ganz grobe Orientierung benannt sind.

Weitere Investitionen wären für Nebenflächen und der Umsetzung von Standards des DFB und des NOFV zu realisieren. Nimmt man diese Zahlen zur Grundlage, kann von Investitionen in Höhe von geschätzten 4,65 Mio. Euro ausgegangen werden.

Es wird noch einmal darauf hingewiesen, dass dies eine Grobkostenschätzung ist. Für eine Sanierung der Paulshöhe gibt es keine Planungsunterlage. Diese müsste erst in Auftrag gegeben werden wie auch eine detaillierte Leistungsbeschreibung. Für die Erstellung einer solchen Unterlage ist im aktuellen Haushalt 2014 kein Geld eingestellt.

In Anbetracht der dauerhaft weggefallenen finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt und der damit verbundenen weiteren Zunahme der Verschuldung sind in allen Bereichen die Investitionen kritisch zu hinterfragen. So sind im Sportpark Lankow noch erhebliche Investitionsanstrengungen zu leisten, um das beschlossene Fußballkonzept umzusetzen. Für eine Sanierung der Paulshöhe wird daher kein Raum gesehen.

Mit freundlichen Grüßen



Angelika Gramkow